# VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

## DONNÉES ADMINISTRATIVES

631 - 635 Sainte-Catherine (rue)

### LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

**Adresse**
631 - 635 Sainte-Catherine (rue)

**Matricule** | **Cadastre**
7735964580

**Dénomination** | **Énoncé RCPQ :** ☐

**Statut juridique**
sans statut

**Secteur patrimoniale**
Vieux quartier Trois-Rivières

**Année de construction** | **Secteur**
vers 1939 | Trois-Rivières

2009_37067_SCAT_00631_01_01

## DONNÉES ARCHITECTURALES

### TYPOLOGIES

**Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)**
résidentielle

**Typologie constructive (structure apparente)**
indéterminé

**Typologie formelle (courant architectural dominant)**
Immeuble de type plex

### ÉLÉVATIONS

**Nombre d'étage** | **Saillies**
3.0 | auvent escalier galerie

**Niveau atteint par l'escalier extérieur**
2e

**Matériau soubassement**
béton

### ÉLÉVATIONS

| Matériau façade principale | Matériau façade secondaire gauche | Matériau façade secondaire droite |
|---|---|---|
| brique de revêtement | sans objet | sans objet |

### TOITURES ET LUCARNES

| Profil toiture | Revêtement toiture | Lucarnes |
|---|---|---|
| plat/à faible pente | membrane | aucune |

### ORNEMENTATION

**Ornement**
jeu de briques/pierres platebande en brique / pierre polychromie

## DONNÉES ARCHITECTURALES

### OUVERTURES

| Forme de l'ouverture | Type porte | Sous-type porte | Matériau porte |
|---|---|---|---|
| à arc surbaissé | plane | avec vitrage | pvc ou métal |

| Forme de l'ouverture | Type fenêtre | Sous-type fenêtre | Matériau fenêtre |
|---|---|---|---|
| à arc surbaissé | à guillotine | sans carreaux | pvc ou métal |

### OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

## DONNÉES HISTORIQUES

### CONSTRUCTION

| Année de construction | Propriétaire constructeur | Maître d'oeuvre | Statut Maître d'oeuvre |
|---|---|---|---|
| vers 1939 | | | |

**Notes historiques**

Modifications effectuées entre 1990 et 2009. Escalier de fer en colimaçon est remplacé par l'escalier actuel. Auvent en bois aux chevrons apparents remplacé par un auvent en pvc/métal. Les fenêtres de bois (semblent d'origine) remplacées par des fenêtres en pvc/métal.

## SOURCES DOCUMENTAIRES

### RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE


BIGUÉ, LORD ET ASSOCIÉS / BLAIS ET TRUDELLE, ARCHITECTES. Pré-inventaire des extérieurs. Trois-Rivières, Ville de Trois-Rivières, 1990.

## ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

### ÉTAT PHYSIQUE

**Date évaluation**: 2010-06-02

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

**Remarques sur l'état physique**

### ÉTAT D'AUTENTICITÉ

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

**Remarques sur l'état d'authenticité**

Les nouvelles fenêtres conviennent bien. Les portes, l'auvent, les galeries, les escaliers et les garde-corps sont des éléments récents. La composition et la volumétrie sont intactes. Le revêtement en brique, les ouvertures en arc surbaissé et le programme décoratif d'origine sont toujours présents. Les impostes ont été bouchées.

### ÉVALUATION PATRIMONIALE

**Critères évaluation (valeurs)**

- [x] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [x] Authenticité
- [x] Contexte

**Éléments de valeur patrimoniale**

Cet immeuble de type plex est construit en 1939 (évaluation municipale) dans un quartier ouvrier de Trois-Rivières alors que la ville connaît un boom économique, industriel et démographique sans précédent. Cet immeuble est notamment construit pour loger les familles qui travaillent dans les usines environnantes. Par ailleurs, il s'inscrit dans un ensemble de bâtiments semblables alignés le long de la rue. Il se démarque par un revêtement en brique, des ouvertures en arc surbaissé et des platebandes en brique. Il possède un bon potentiel de mise en valeur. Nous lui décernons une bonne valeur patrimoniale.

**Valeur patrimoniale**

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [x] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

### RECOMMANDATIONS

**Éléments à conserver et à mettre en valeur**

Conserver le revêtement en brique et tous les éléments du programme décoratif. Conserver la volumétrie et la composition générales. Conserver les fenêtres.

**Éléments à rétablir ou à remplacer**

Privilégier également des portes d'apparence traditionnelle avec un plus grand vitrage et rétablir des impostes. Privilégier idéalement un modèle traditionnel en bois pour les garde-corps des galeries et de l'escalier, mais un modèle en PVC ou en aluminium peut convenir.

# VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

## PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SCAT_00631_01_01

2009_37067_SCAT_00631_01_02

2009_37067_SCAT_00631_02

# VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

2009_37067_SCAT_00631_08

## GESTION DES DONNÉES

| | |
|---|---|
| Créée le 2009-09-15 | Modifiée le |
| Créée par Patri-Arch | Modifiée par |