VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

711 - 713 Saint-Christophe (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
711 - 713 Saint-Christophe (rue)

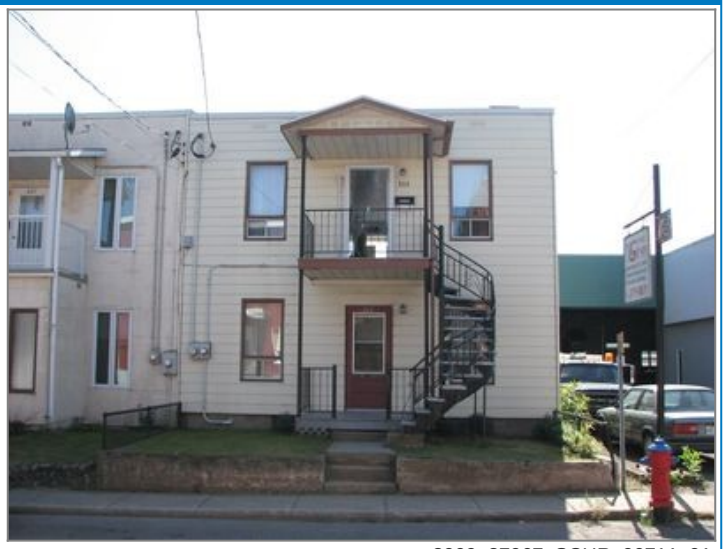
Matricule | **Cadastre**
7735953184

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction | **Secteur**
vers 1927 | Trois-Rivières



2009_37067_SCHR_00711_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
2.0 | galerie escalier auvent

Niveau atteint par l'escalier extérieur
1er

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale | **Matériau façade secondaire gauche** | **Matériau façade secondaire droite**
parement de métal à clins | sans objet | fibre de bois pressé

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture | **Revêtement toiture** | **Lucarnes**
plat/à faible pente | membrane | aucune

ORNEMENTATION

Ornement
fer ornemental

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	bois
rectangulaire	plane	sans vitrage	bois
rectangulaire	indéterminé	indéterminé	indéterminé

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	composée	sans carreaux	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1927			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

2010-01-06

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

Le revêtement en fibre de bois pressé sur la façade droite manque de peinture.

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement initial a été recouvert de fibre de bois pressé et de métal à clins. Les portes, les fenêtres, les galeries, l'escalier et l'auvent ont été changés. Le programme décoratif a disparu.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☑ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☑ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble de style plex a été construit au cours des années 1920-1930 lorsque Trois-Rivières connaissait un boom démographique et industriel important. Il était destiné à loger des familles ouvrières qui travaillaient dans les usines environnantes. Le bâtiment est inclus dans un ensemble de bâtiments résidentiels, alignés le long de la rue et dont les façades sont semblables. Ce type d'architecture domine le type de bâti de la rue Saint-Christophe. La disparition du revêtement initial et du programme décoratif d'origine constitue une lourde perte pour ce style de bâtiment. Il possède une valeur patrimoniale moyenne.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie et la composition générales. Conserver l'escalier en fer et les garde-corps.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement actuel par un revêtement de meilleure qualité (bois, brique, fibre de bois, fibro-ciment). Privilégier idéalement des fenêtres à guillotine traditionnelles en bois, mais des fenêtres en aluminium ou en PVC peuvent convenir. Privilégier également des portes d'apparence traditionnelle avec un plus grand vitrage. Rétablir un auvent plat.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SCHR_00711_01

2009_37067_SCHR_00711_08

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-11-12	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par