VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

772 - 776 Saint-Christophe (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
772 - 776 Saint-Christophe (rue)

Matricule
7735854868

Cadastre

Dénomination

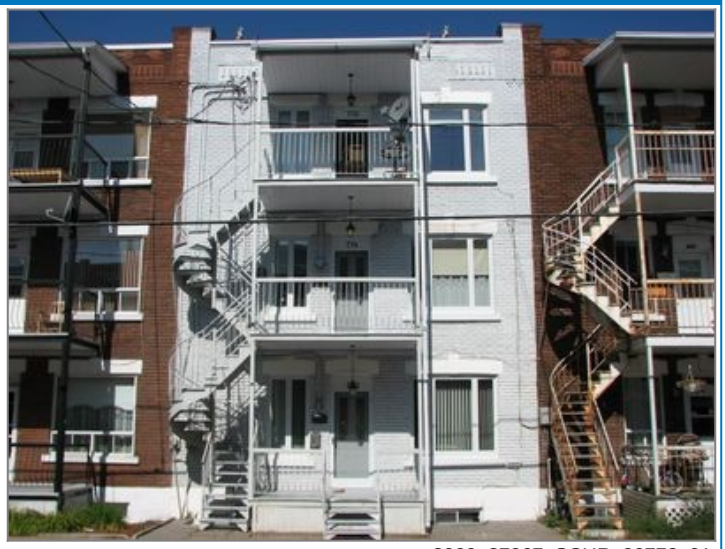
Énoncé RCPQ : ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction
vers 1929

Secteur
Trois-Rivières



2009_37067_SCHR_00772_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage
3.0

Saillies
galerie escalier auvent

Niveau atteint par l'escalier extérieur
2e

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale
brique de revêtement

Matériau façade secondaire gauche
sans objet

Matériau façade secondaire droite
sans objet

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture
plat/à faible pente

Revêtement toiture
membrane

Lucarnes
aucune

ORNEMENTATION

Ornement
amortissement linteau en pierre/béton jeu de briques/pierres

Date d'impression : 2017-07-10

Fiche patrimoniale #1959

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à manivelle	sans carreaux	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1929			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation: 2010-01-06

- [x] Bon état
- [ ] Travaux mineurs requis
- [ ] Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

- [ ] État complet
- [ ] Évolution harmonieuse
- [x] Transformations réversibles
- [ ] Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement en brique a été peint. Les fenêtres simples et jumelées à guillotine, les portes en bois avec leurs impostes, les galeries et l'escalier ont été changés. Les impostes ont été bouchées. Les linteaux et les jeux de brique sont toujours présents.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs)

- [x] Âge et histoire
- [ ] Usage
- [x] Architecture
- [ ] Authenticité
- [x] Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble de style plex a été construit au cours des années 1920-1930 lorsque Trois-Rivières connaissait un boom démographique et industriel important. Il était destiné à loger des familles ouvrières qui travaillaient dans les usines environnantes. Le bâtiment est inclus dans un ensemble de bâtiments résidentiels, alignés le long de la rue et dont les façades sont semblables. Ce type d'architecture domine le type de bâti de la rue Saint-Christophe. Les transformations qu'il a subies sont réversibles. Il possède une bonne valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

- [ ] Exceptionnelle
- [ ] Supérieure
- [x] Bonne
- [ ] Moyenne
- [ ] Faible
- [ ] Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie et la composition générales. Conserver le revêtement en brique et le programme décoratif.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Pour la plus petite ouverture de fenêtre, privilégier idéalement des fenêtres à guillotine traditionnelles en bois, mais des fenêtres en aluminium ou en PVC peuvent convenir. Installer des fenêtres à guillotine jumelées pour les grandes ouvertures de fenêtre. Privilégier également des portes d'apparence traditionnelle avec un plus grand vitrage et rétablir les impostes. Privilégier idéalement un modèle traditionnel en bois pour les garde-corps des galeries et de l'escalier, mais un modèle en PVC ou en aluminium peut convenir. Repeindre la brique avec une couleur plus appropriée.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SCHR_00772_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-11-12	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par