

DONNÉES ADMINISTRATIVES

780 - 784 Saint-Christophe (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse	
780 - 784 Saint-Christophe (rue)	
Matricule	Cadastre
7735854263	
Dénomination	Énoncé RCPQ : <input type="checkbox"/>
Statut juridique	
sans statut	
Secteur patrimoniale	
Vieux quartier Trois-Rivières	
Année de construction	Secteur
vers 1929	Trois-Rivières



2009_37067_SCHR_00780_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage	Saillies
3.0	galerie escalier auvent
Niveau atteint par l'escalier extérieur	
2e	
Matériau soubassement	
béton	

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
brique de revêtement	sans objet	sans objet

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

ORNEMENTATION

Ornement
jeu de briques/pierres linteau en pierre/béton



DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal
rectangulaire	plane	contre-porte	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	composée	sans carreaux	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
-----------------------	---------------------------	-----------------	------------------------

vers 1929

Notes historiques

Les portes et les fenêtres ont été changées entre 1990 et 2009.

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

BIGUÉ, LORD ET ASSOCIÉS / BLAIS ET TRUDELLE, ARCHITECTES. Pré-inventaire des extérieurs. Trois-Rivières, Ville de Trois-Rivières, 1990.

ÉVALUATION DU POTENTIEL

PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2010-01-06

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le bâtiment a perdu ses fenêtres à guillotine simples et jumelées avec de petits carreaux dans la partie supérieure et ses portes en bois avec des impostes. Ces éléments ont tous été remplacés par des modèles récents. Les galeries et l'escalier, qui devaient être en bois, ont aussi été changés pour des modèles métalliques. Le programme décoratif composé de linteaux, de jeux de brique et de polychromie, ainsi que le revêtement en brique sont intacts. Les impostes des portes ont été bouchées.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble de style plex a été construit au cours des années 1920-1930 lorsque Trois-Rivières connaissait un boom démographique et industriel important. Il était destiné à loger des familles ouvrières qui travaillaient dans les usines environnantes. Le bâtiment est inclus dans un ensemble de bâtiments résidentiels, alignés le long de la rue et dont les façades sont semblables. Ce type d'architecture domine le type de bâti de la rue Saint-Christophe. Les transformations qu'il a subies sont réversibles. Il possède une bonne valeur patrimoniale.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie et la composition générales. Conserver le revêtement en brique et le programme décoratif.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Pour la plus petite ouverture de fenêtre, privilégier idéalement des fenêtres à guillotine traditionnelles en bois, mais des fenêtres en aluminium ou en PVC peuvent convenir. Installer des fenêtres à guillotine jumelées pour les grandes ouvertures de fenêtre. Privilégier également des portes d'apparence traditionnelle avec un plus grand vitrage et rétablir les impostes. Privilégier idéalement un modèle traditionnel en bois pour les garde-corps des galeries et de l'escalier, mais un modèle en PVC ou en aluminium peut convenir.

PHOTOGRAPHIES



2009_37067_SCHR_00780_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-11-12

Créée par Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par