

DONNÉES ADMINISTRATIVES

1439 - 1455 Laviolette (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse	
1439 - 1455 Laviolette (rue)	
Matricule	Cadastre
7735819474	
Dénomination	Énoncé RCPQ : <input type="checkbox"/>
Statut juridique	
sans statut	
Secteur patrimoniale	
Vieux quartier Trois-Rivières	
Année de construction	Secteur
vers 1921	Trois-Rivières



2009_37067_LAVI_1439_01_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble d'appartements

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage	Saillies
3.0	auvent balcon galerie rampe d'accès
Niveau atteint par l'escalier extérieur	
rez-de-chaussée	
Matériau soubassement	
béton	

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

ORNEMENTATION

Ornement
sans objet



DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	porte fenêtre	indéterminé	pvc ou métal
rectangulaire	entièrement vitrée	indéterminé	métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans carreaux	plastique/pvc
rectangulaire	fixe	sans carreaux	plastique/pvc

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1921			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE



ÉVALUATION DU POTENTIEL

PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2010-02-09

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Tous les matériaux (revêtement des façades, portes, fenêtres) sont contemporains, mais ceci constitue des transformations réversibles. L'emplacement des ouvertures d'origine et la volumétrie ont été conservés.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble d'appartements a subi des modifications au niveau des matériaux (revêtement des façades, portes et fenêtres). Outre ces transformations, le bâtiment reste fidèle aux immeubles du même courant de la ville de Trois-Rivières de par sa volumétrie, son toit plat ainsi que par ses balcons au premier et au deuxième étage. La valeur patrimoniale accordée est faible, mais pourrait augmenter avec un retour à des matériaux plus traditionnels.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie du bâtiment et l'emplacement des ouvertures d'origine. Conserver l'emplacement des galeries et celui des balcons.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Opter pour un revêtement des façades plus traditionnels comme de la brique. Favoriser un retour à des portes et à des fenêtres traditionnelles en bois.

PHOTOGRAPHIES



2009_37067_LAVI_1439_01_01



2009_37067_LAVI_1439_02_01



2009_37067_LAVI_1439_08_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-17

Créée par Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par