

### DONNÉES ADMINISTRATIVES

1439 - 1455 Laviolette (rue)

#### LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

##### Adresse

1439 - 1455 Laviolette (rue)

##### Matricule

7735819474

##### Cadastre

##### Dénomination

Énoncé RCPQ :

##### Statut juridique

sans statut

##### Secteur patrimoniale

Vieux quartier Trois-Rivières

##### Année de construction

vers 1921

##### Secteur

Trois-Rivières



2009\_37067\_LAVI\_1439\_01\_01

### DONNÉES ARCHITECTURALES

#### TYPLOGIES

##### Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

##### Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

##### Typologie formelle (courant architectural dominant)

Immeuble d'appartements

#### ÉLÉVATIONS

##### Nombre d'étage

3.0

##### Saillies

auvent balcon galerie rampe d'accès

##### Niveau atteint par l'escalier extérieur

rez-de-chaussée

##### Matériau soubassement

béton

#### ÉLÉVATIONS

##### Matériau façade principale

parement de plastique ou vinyle

##### Matériau façade secondaire gauche

parement de plastique ou vinyle

##### Matériau façade secondaire droite

parement de plastique ou vinyle

#### TOITURES ET LUCARNES

##### Profil toiture

plat/à faible pente

##### Revêtement toiture

membrane

##### Lucarnes

aucune

#### ORNEMENTATION

##### Ornement

sans objet



### DONNÉES ARCHITECTURALES

#### OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	porte fenêtre	indéterminé	pvc ou métal
rectangulaire	entièrement vitrée	indéterminé	métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	coulissante	sans carreaux	plastique/pvc
rectangulaire	fixe	sans carreaux	plastique/pvc

**OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN**  Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

### DONNÉES HISTORIQUES

#### CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1921			

#### Notes historiques

### SOURCES DOCUMENTAIRES

#### RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE



## ÉVALUATION DU POTENTIEL

### PATRIMONIAL

#### ÉTAT PHYSIQUE

Bon état  Travaux mineurs requis  Travaux majeurs requis

Date évaluation

2010-02-09

#### Remarques sur l'état physique

#### ÉTAT D'AUTENTICITÉ

État complet  Évolution harmonieuse  Transformations réversibles  Altérations importantes

#### Remarques sur l'état d'authenticité

Tous les matériaux (revêtement des façades, portes, fenêtres) sont contemporains, mais ceci constitue des transformations réversibles. L'emplacement des ouvertures d'origine et la volumétrie ont été conservés.

#### ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs)  Âge et histoire  Usage  Architecture  Authenticité  Contexte

#### Éléments de valeur patrimoniale

Cet immeuble d'appartements a subi des modifications au niveau des matériaux (revêtement des façades, portes et fenêtres). Outre ces transformations, le bâtiment reste fidèle aux immeubles du même courant de la ville de Trois-Rivières de par sa volumétrie, son toit plat ainsi que par ses balcons au premier et au deuxième étage. La valeur patrimoniale accordée est faible, mais pourrait augmenter avec un retour à des matériaux plus traditionnels.

#### Valeur patrimoniale

Exceptionnelle  Supérieure  Bonne  Moyenne  Faible  Aucune

#### RECOMMANDATIONS

##### Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie du bâtiment et l'emplacement des ouvertures d'origine. Conserver l'emplacement des galeries et celui des balcons.

##### Éléments à rétablir ou à remplacer

Opter pour un revêtement des façades plus traditionnels comme de la brique. Favoriser un retour à des portes et à des fenêtres traditionnelles en bois.

## PHOTOGRAPHIES



2009\_37067\_LAVI\_1439\_01\_01



2009\_37067\_LAVI\_1439\_02\_01



2009\_37067\_LAVI\_1439\_08\_01

## GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-17

Créée par Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par