

DONNÉES ADMINISTRATIVES

646 - 650 Jutras (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse

646 - 650 Jutras (rue)

Matricule

7735780279

Cadastre

Dénomination

Énoncé RCPQ :

Statut juridique

sans statut

Secteur patrimoniale

Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction

vers 1955

Secteur

Trois-Rivières



2009_37067_JUTR_00646_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage

2.0

Saillies

auvent escalier galerie

Niveau atteint par l'escalier extérieur

1er

Matériau soubassement

béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale

brique de revêtement

Matériau façade secondaire gauche

enduit et crépi

Matériau façade secondaire droite

sans objet

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture

plat/à faible pente

Revêtement toiture

membrane

Lucarnes

aucune

ORNEMENTATION

Ornement

jeu de briques/pierres linteau en pierre/béton



DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal
Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	composée	sans carreaux	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1955			

Notes historiques

- Les portes semblent avoir été changées (de bois vers pvc/métal)

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

Pré-inventaire des extérieurs, 1990 (Bigué, Lord et Associés / Blais et Trudelle, architectes)



ÉVALUATION DU POTENTIEL

PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2010-05-27

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les escaliers, les garde-corps, les portes et les fenêtres ont été changés.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Même si le bâtiment a perdu plusieurs éléments d'origine, à l'exception de son revêtement en briques, la taille et l'emplacement des saillies sont soit d'origine, soit s'en rapprochent avantageusement. Toutefois, la forme de l'escalier ayant été modifiée, l'équilibre de la façade est compromis. Sa volumétrie respecte les caractéristiques d'un plex, courant auquel il appartient, ce qui en fait un exemple relativement bien préservé. Comme les modifications qu'il a subies sont, pour la plupart, superficielles et facilement réversibles, il offre une valeur patrimoniale moyenne, dont le potentiel pourrait être mieux exploité en effectuant les rénovations suggérées.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la taille et la disposition des saillies et des ouvertures. Conserver la volumétrie. Conserver le revêtement en briques. Conserver le jeu de briques. Conserver les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer les portes en pvc/aluminium par des modèles en bois, qui sont plus traditionnels. Remplacer les garde-corps en privilégiant des modèles en fer ornemental, qui sont plus traditionnels.

PHOTOGRAPHIES



2009_37067_JUTR_00646_01



2009_37067_JUTR_00646_02



2009_37067_JUTR_00646_08

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15

Créée par Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par