

DONNÉES ADMINISTRATIVES

1853 - 1867 Saint-François-Xavier (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse	
1853 - 1867 Saint-François-Xavier (rue)	
Matricule	Cadastre
7735668902	
Dénomination	Énoncé RCPQ : <input type="checkbox"/>
Statut juridique	
sans statut	
Secteur patrimoniale	
Vieux quartier Trois-Rivières	
Année de construction	Secteur
vers 1928	Trois-Rivières



2009_37067_SFXA_1853_01_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage	Saillies
3.0	auvent escalier galerie
Niveau atteint par l'escalier extérieur	
2e	
Matériau soubassement	
béton	

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
brique de revêtement parement de métal profilé	brique de revêtement	brique structurale

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

ORNEMENTATION

Ornement
platebande en brique / pierre jeu de briques/pierres fer ornemental



DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
à arc surbaissé	plane	avec vitrage	pvc ou métal
Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
à arc surbaissé	composée	jumelée	pvc ou métal
à arc surbaissé	composée	sans carreaux	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
-----------------------	---------------------------	-----------------	------------------------

vers 1928

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL

PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et les fenêtres sont contemporaines. L'emplacement des ouvertures d'origine et la volumétrie du bâtiment ont été conservés.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

L'architecture du bâtiment est caractéristique des immeubles de type plex de Trois-Rivières. Il est reconnaissable à son volume cubique de trois étages qui se termine par un toit plat. La disposition de l'escalier extérieur qui se rend à chaque étages est également une caractéristique des immeubles de type plex. De plus, les éléments d'ornementation et les galeries contribuent à la valeur patrimoniale. L'immeuble a toutefois subi quelques modifications au niveaux de ses matériaux depuis sa construction. En effet, toutes les portes et les fenêtres ont été changées pour des modèles plus contemporains. De plus, on peut se douter que la brique de revêtement a été changée depuis la construction du bâtiment, puisque la façade de droite est toujours en brique structurale. La valeur patrimoniale accordée est faible, mais pourrait augmenter avec un retour à des matériaux plus traditionnels pour les portes et les fenêtres et si l'on remplace l'auvent.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie du bâtiment et l'emplacement des ouvertures d'origine. Conserver la disposition de l'escalier extérieur. Préserver les éléments d'ornementation: platebandes et jeu de briques.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Favoriser un retour à des portes et à des fenêtres traditionnelles en bois, pour celles-ci un modèle à guillotine serait à privilégier. Rétablir les impostes vitrés au-dessus des portes. Remplacer l'auvent par un modèle qui s'agence davantage avec le style architectural du bâtiment.

PHOTOGRAPHIES



2009_37067_SFXA_1853_01_01



2009_37067_SFXA_1853_02_01



2009_37067_SFXA_1853_08_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-11

Créée par Patri-Arch

Modifiée le

Modifiée par