VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

1577 - De Saint-Réal (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse

1577 - De Saint-Réal (rue)

Matricule	Cadastre
7735611335	

Dénomination — **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique

sans statut

Secteur patrimoniale

Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction	Secteur
vers 1920	Trois-Rivières

2009_37067_DSTR_01577_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage	Saillies
2.0	auvent escalier galerie

Niveau atteint par l'escalier extérieur

Matériau soubassement

indéterminé

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
parement de métal à clins	sans objet	sans objet

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux de bois	aucune
en appentis	bardeaux d'asphalte	aucune

ORNEMENTATION

Ornement

corniche

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1920			

Notes historiques

- porte de bois (semble pleine) remplacée par une porte en pvc/métal. - Respect des ouvertures et des matériaux mais le type de fenêtres a été modifié : de composé (fixe et coulissante) vers guillotine. - Concernant la mouluration, Bigué et al. : " Mouluration : Recouverte par le parement d'aluminium"

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

- Pré-inventaire des extérieurs, 1990 (Bigué, Lord et Associés / Blais et Trudelle, architectes)

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

2010-05-21

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement des murs, les garde-corps, les portes et fenêtres ont été changés.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Même si le bâtiment a perdu ses éléments d'origine, la taille et l'emplacement des ouvertures et des saillies, de même que la volumétrie sont soient d'origine, soient s'en rapprochent avantageusement. Ces divers éléments en font un exemple relativement bien préservé de plex. Comme les modifications qu'il a subies sont superficielles et facilement réversibles, il offre une valeur patrimoniale moyenne, dont le potentiel mériterait d'être mieux exploité en effectuant les rénovations suggérées.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie. Conserver la taille et la disposition des ouvertures et des saillies.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remplacer le revêtement des murs en clins d'aluminium par un revêtement plus traditionnel, comme en briques ou en planches de bois. Peindre ou remplacer les garde-corps actuels par des modèles plus traditionnels, en bois ouvragé ou en fer ornemental. Remplacer les portes en pvc/aluminium par des modèles en bois, qui sont plus traditionnels. Remettre la corniche sur le bois.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_DSTR_01577_01

2009_37067_DSTR_01577_08

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par