VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

1451 - 1471 De Nouë (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
1451 - 1471 De Nouë (rue)

Matricule | **Cadastre**
7735603301

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction | **Secteur**
vers 1935 | Trois-Rivières

2009_37067_DENO_01451_01_02

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
3.0 | auvent escalier galerie

Niveau atteint par l'escalier extérieur
2e

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	indéterminé

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

ORNEMENTATION

Ornement
platebande en brique / pierre

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
à arc surbaissé	plane	avec vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
à arc surbaissé	composée	sans objet	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1935			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation: 2009-11-26

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le couronnement a été modifié. Les portes et fenêtres ont été changées.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☑ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le bâtiment a préservé sa forme, sa volumétrie, son revêtement, ses ouvertures et quelques éléments d'origine, comme son escalier avec son garde-corps en fer ornemental. Toutefois, le couronnement en tôle profilée nuit à l'ensemble et réduit sa valeur d'authenticité. Il s'insère dans un ensemble d'immeubles d'habitations. C'est pourquoi il présente une valeur moyenne, comme exemple de plex.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la taille des galeries et le volume d'ensemble de la façade. Conserver l'escalier de fer et sa balustrade en fer. Conserver et mettre en valeur le revêtement en briques et les plates bandes. Préserver la forme des ouvertures en arc surbaissé.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Opter pour un modèle de fenêtres plus traditionnel (comme à guillotine). Mettre des impostes vitrées au-dessus des portes. Revoir le couronnement : retirer la bande de tôle profilée.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_DENO_01451_01_02

2009_37067_DENO_01451_01_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par