VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

1608 - 1612 De Nouë (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
1608 - 1612 De Nouë (rue)

Matricule | **Cadastre**
7735517624

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction | **Secteur**
vers 1909 | Trois-Rivières

2009_37067_DENO_01608_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
3.0 | auvent escalier galerie avancée

Niveau atteint par l'escalier extérieur
2e

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
enduit et crépi	enduit et crépi	indéterminé

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

ORNEMENTATION

Ornement
parapet jeu de briques/pierres

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	bois

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	composée	sans objet	bois
rectangulaire	coulissante	sans objet	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1909			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

2009-11-26

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

L'enduit montre des signes de fatigue à certains endroits. À rafraîchir à moyen terme.

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes et des fenêtres ont été changés. Les amortissements et le parapet ont disparu.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☑ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le bâtiment a préservé sa forme et sa volumétrie, de même que certains éléments d'origine, comme sa balustrade en fer ornemental et certaines fenêtres qui semblent d'origine ou s'en rapprochent avantageusement. Il s'insère dans un ensemble d'immeubles d'habitations lui conférant une valeur de contexte. C'est pourquoi il présente une valeur moyenne, comme exemple de plex bien conservé. À noter, le bâtiment voisin au 1608 De Noüe était à l'origine identique.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la taille des galeries et le volume d'ensemble de la façade. Conserver l'escalier de fer et les balustrades en fer ornemental. Conserver les fenêtres d'origine en bois ou les remplacer par une imitation s'en rapprochant avantageusement.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Remettre les impostes vitrées au-dessus des portes, là où elles sont absentes. Remplacer les auvent de plastique ondulé par des auvents de bois. Redonner les amortissements et le parapet au couronnement.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_DENO_01608_01

2009_37067_DENO_01608_02

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par