

DONNÉES ADMINISTRATIVES

1591 - 1595 De Nouë (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse	
1591 - 1595 De Nouë (rue)	
Matricule	Cadastre
7735504893	
Dénomination	Énoncé RCPQ : <input type="checkbox"/>
Statut juridique	
sans statut	
Secteur patrimoniale	
Vieux quartier Trois-Rivières	
Année de construction	Secteur
vers 1913	Trois-Rivières



2012_37067_DENO_01591_03

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle
Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé
Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage	Saillies
3.0	auvent escalier galerie balcon
Niveau atteint par l'escalier extérieur	
2e	
Matériau soubassement	
béton	

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
brique de revêtement	enduit et crépi	indéterminé

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

ORNEMENTATION

Ornement
platebande en brique / pierre jeu de briques/pierres



DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
à arc surbaissé	plane	avec vitrage	pvc ou métal
Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1913			

Notes historiques

2011 : Remplacement des ouvertures et des allèges.

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE



ÉVALUATION DU POTENTIEL

PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Bon état Travaux mineurs requis Travaux majeurs requis

Date évaluation

2009-11-27

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

État complet Évolution harmonieuse Transformations réversibles Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) Âge et histoire Usage Architecture Authenticité Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le bâtiment a préservé plusieurs de ses éléments d'origine comme sa forme, sa volumétrie, son revêtement de briques, sa balustrade en fer ornemental. Ses proportions et sa symétrie lui confèrent une valeur architecturale, comme exemple bien préservé d'un plex. De plus, il s'insère dans un ensemble d'immeubles d'habitations. C'est pourquoi il présente une bonne valeur patrimoniale, s'appuyant sur son âge, mais dont le potentiel reste limité par son manque d'originalité et d'ornementation.

Valeur patrimoniale

Exceptionnelle Supérieure Bonne Moyenne Faible Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la taille des galeries et le volume d'ensemble de la façade. Conserver et mettre en valeur le revêtement en briques et les plates-bandes. Préserver la forme des ouvertures en arc surbaissé. Conserver l'auvent de bois.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Si possible, uniformiser le revêtement des murs en privilégiant la brique. Rétablir les ouvertures en bois.

PHOTOGRAPHIES



2012_37067_DENO_01591_03





2012_37067_DENO_01591_04



2012_37067_DENO_01591_04



2009_37067_DENO_01591_01



2009_37067_DENO_01591_02

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15

Créée par Patri-Arch

Modifiée le 2012-04-04

Modifiée par