VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

1735 - Église (rue de l')

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse

1735 - Église (rue de l')

Matricule	Cadastre
7735326005	

Dénomination — **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique

sans statut

Secteur patrimoniale

Bâtiment ponctuel d'intérêt

Année de construction	Secteur
vers 1933	Trois-Rivières

2009_37067_EGLI_01735_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage	Saillies
2.0	escalier auvent galerie

Niveau atteint par l'escalier extérieur

1er

Matériau soubassement

béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	indéterminé

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

ORNEMENTATION

Ornement

jeu de briques/pierres platebande en brique / pierre

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
à arc surbaissé	plane	contre-porte	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
à arc surbaissé	composée	sans objet	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1933			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation
2010-01-14

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☐ Transformations réversibles ☑ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les escaliers, les portes et fenêtres ont été changés. Une porte a été condamnée. La taille des galeries a été modifiée.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Même si ce plex a conservé sa volumétrie ainsi que quelques éléments d'origine comme son revêtement en briques et ses garde-corps en fer ornemental, il a subi d'importantes modifications. Ses galeries comme son escalier, de part leur nouvelle disposition, nuisent à l'harmonie de la façade. C'est pourquoi il ne présente plus qu'une valeur patrimoniale moyenne que des rénovations opportunes, restaurant la disposition d'origine des saillies, rehausseraient.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☑ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver et mettre en valeur le revêtement en briques. Préserver la corniche. Conserver les garde-corps en fer ornemental.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Opter pour des modèles de fenêtres plus traditionnels, comme à guillotine. Changer les garde-corps des escaliers en optant pour un matériel plus traditionnel que le pvc/aluminium. Remettre des impostes vitrées au-dessus des portes. Revoir la taille de la galerie à l'étage.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_EGLI_01735_01

2009_37067_EGLI_01735_02

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par