VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

1443 - 1445 De Nouë (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse

1443 - 1445 De Nouë (rue)

Matricule	Cadastre
7734694774	

Dénomination — **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique

sans statut

Secteur patrimoniale

Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction	Secteur
vers 1953	Trois-Rivières

2009_37067_DENO_01443_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage	Saillies
2.0	auvent escalier galerie

Niveau atteint par l'escalier extérieur

1er

Matériau soubassement

béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement
parement de métal à clins	parement de métal à clins	parement de métal à clins

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

ORNEMENTATION

Ornement

sans objet

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal
rectangulaire	porte fenêtre	sans objet	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	composée	sans objet	pvc ou métal
rectangulaire	coulissante	sans objet	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1953			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

2009-11-26

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les portes, fenêtres et garde-corps ont été changés.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☑ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le bâtiment a préservé sa forme et sa volumétrie de même que quelques éléments d'origine comme son revêtement de briques. Toutefois, les galeries semblent avoir été raccourcies, ce qui nuit à la symétrie de la devanture. De plus, il s'insère dans un ensemble d'immeubles d'habitations. C'est pourquoi il présente une valeur moyenne, comme exemple de plex.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver la taille des galeries et le volume d'ensemble de la façade. Conserver et mettre en valeur le revêtement en briques et les linteaux.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Opter pour un modèle de fenêtres plus traditionnel (comme à guillotine). Privilégier les garde-corps en fer au garde-corps en bois préfabriqués. Si possible, utiliser un revêtement plus traditionnel à l'étage, comme de la brique ou un revêtement imitant la planche (comme les clins d'aluminium, la fibre de bois ou les planches de bois).

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_DENO_01443_01

2009_37067_DENO_01443_08

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par