VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

1749 - Sainte-Marguerite (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse

1749 - Sainte-Marguerite (rue)

Matricule	Cadastre
7734117958	

Dénomination — **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique

sans statut

Secteur patrimoniale

Bâtiment ponctuel d'intérêt

Année de construction	Secteur
vers 1930	Trois-Rivières

2015_37067_SMAG_1749_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Boomtown

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage	Saillies
2.0	auvent cheminée galerie

Niveau atteint par l'escalier extérieur

rez-de-chaussée

Matériau soubassement

béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune

ORNEMENTATION

Ornement

cheminée ouvragée

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	pvc ou métal
rectangulaire	à guillotine	jumelée	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1930			

Notes historiques

2015 - Remplacement des portes et fenêtres.

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement des façades, les portes et les fenêtres sont contemporains. La volumétrie du bâtiment a été conservé, mais l'emplacement des ouvertures d'origine a été modifié à certains endroits. Le profil de la toiture a probablement été modifié depuis la construction de la résidence.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

L'architecture du bâtiment est caractéristique du style Boomtown, important au début du XXe siècle. Il est reconnaissable à son volume cubique de deux étages qui se termine habituellement par un toit plat ou en appentis. Toutefois, contrairement aux caractéristiques d'une maison Boomtown, cette résidence possède un toit à deux versants droits. Également, cette résidence a subi quelques modifications au niveau de ses matériaux, En effet, le revêtement des façades, les portes et les fenêtres sont contemporains. Pour toutes ces raisons, la valeur patrimoniale accordée est faible, mais pourrait augmenter avec un retour de matériaux plus traditionnels.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☐ Moyenne ☑ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la volumétrie du bâtiment et la galerie du rez-de-chaussée.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Si possible, opter pour un revêtement des façades uniforme et plus traditionnel, comme des planches de bois horizontales ou de la brique. Favoriser un retour à des portes et à des fenêtres plus traditionnelles en bois. Rétablir la disposition symétrique des ouvertures d'origine.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2015_37067_SMAG_1749_01

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

2015_37067_SMAG_1749_02

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

2015_37067_SMAG_1749_03

2009_37067_SMAG_1749_01_01

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

2009_37067_SMAG_1749_02_01

2009_37067_SMAG_1749_08_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-10-20	Modifiée le 2015-12-22
Créée par Patri-Arch	Modifiée par vba