VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

2036 - 2046 Saint-Olivier (rue)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
2036 - 2046 Saint-Olivier (rue)

Matricule | **Cadastre**
7733958531

Dénomination | **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Vieux quartier Trois-Rivières

Année de construction | **Secteur**
vers 1933 | Trois-Rivières

2009_37067_SOLI_02036_02

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Immeuble de type plex

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage | **Saillies**
3.0 | auvent escalier galerie

Niveau atteint par l'escalier extérieur
2e

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
brique de revêtement	brique de revêtement	brique de revêtement

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
plat/à faible pente	membrane	aucune

ORNEMENTATION

Ornement
jeu de briques/pierres platebande en brique / pierre parapet amortissement

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
à arc surbaissé	plane	avec vitrage	bois

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
à arc surbaissé	composée	sans objet	pvc ou métal
à arc surbaissé	à guillotine	sans objet	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1933			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation: 2009-12-10

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les garde-corps, les portes et fenêtres ont été changés. L'escalier a été déplacé.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☑ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le bâtiment a préservé sa forme et sa volumétrie, ainsi que éléments d'origine, dont son revêtement en briques et de nombreux ornements (les plates-bandes, les jeux de briques, les amortissements et le parapet). Son emplacement parmi un ensemble d'immeubles d'habitation plus large, son potentiel, comme exemple relativement bien préservé de plex, méritent que le propriétaire lui porte attention. Pour toutes ces raisons, il présente une valeur patrimoniale moyenne.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver l'escalier métallique et les garde-corps en fer. Conserver et mettre en valeur le revêtement en briques, les plates-bandes, les jeux de briques, les amortissements et le parapet. Préserver la taille des galeries et le volume d'ensemble de la façade. Conserver les ouvertures en arc surbaissé.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Retaper l'amortissement de droite.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SOLI_02036_02

2009_37067_SOLI_02036_09

2009_37067_SOLI_02036_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par