VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

269 - Dominicains (rue des)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse

269 - Dominicains (rue des)

Matricule	Cadastre
7631552875	

Dénomination — **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique

sans statut

Secteur patrimoniale

Bâtiment ponctuel d'intérêt

Année de construction	Secteur
vers 1950	Trois-Rivières-Ouest

2009_37067_DOMI_00269_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Bungalow

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage	Saillies
1.0	auvent avancée galerie

Niveau atteint par l'escalier extérieur

rez-de-chaussée

Matériau soubassement

béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
à deux versants droits	bardeaux d'asphalte	aucune
en pavillon	bardeaux d'asphalte	

ORNEMENTATION

Ornement

sans objet

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à manivelle	juxtaposée	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1950			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

2009-12-17

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Le revêtement des murs et de la toiture, les garde-corps, les portes et fenêtres ont été changés.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Exemple de cottage vernaculaire américain dont les proportions, la forme du toit, la volumétrie et la disposition des ouvertures en façade ont été bien préservées, il présente une valeur patrimoniale moyenne que des rénovations opportunes, restaurant les matériaux d'origine manquant, amélioraient. Bien qu'aucune donnée disponible nous permette de s'en assurer, la forme générale du bâtiment porte à croire qu'il date d'environ soixante-dix.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Préserver le volume général de la façade ainsi que la taille de la galerie. Conserver le fronton de l'avancée, tout en retirant les plaques de tôle profilée qui le recouvrent.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Opter pour un revêtement des murs plus traditionnel, comme de la brique ou de la planche de bois. Changer les fenêtres en privilégiant les modèles plus traditionnels en bois, comme à guillotine. Ajouter des garde-corps faits d'un matériel plus traditionnel que le pvc/aluminium.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_DOMI_00269_01

2009_37067_DOMI_00269_02

2009_37067_DOMI_00269_08

GESTION DES DONNÉES

Créée le	Modifiée le
Créée par	Modifiée par