VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

8495 - Sainte-Marguerite (chemin)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse
8495 - Sainte-Marguerite (chemin)

Matricule
7130762064

Cadastre

Dénomination

Énoncé RCPQ : ☐

Statut juridique
sans statut

Secteur patrimoniale
Bâtiment ponctuel d'intérêt

Année de construction
vers 1880

Secteur
Trois-Rivières-Ouest

2009_37067_SMAG_08495_08

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)
résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)
indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)
Maison à mansarde

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage
2.0

Saillies
auvent galerie

Niveau atteint par l'escalier extérieur
rez-de-chaussée

Matériau soubassement
béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale
parement de métal à clins

Matériau façade secondaire gauche
parement de métal à clins

Matériau façade secondaire droite
parement de métal à clins

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture
mansardé à deux versants

Revêtement toiture
bardeaux d'asphalte

Lucarnes
à pignon

ORNEMENTATION

Ornement
sans objet

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à manivelle	jumelée	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1880			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation: 2009-12-18

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Les garde-corps, les portes, les fenêtres, le revêtement des murs et du toit ont été changés.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☑ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☑ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Exemple de maison mansardée dont les proportions, la forme du toit, la volumétrie et la disposition des ouvertures en façade ont été très bien préservées. Il est triste de constater qu'un aussi vieux bâtiment possède des matériaux de revêtement ainsi que des ouvertures aussi modernes. Le propriétaire aurait tout intérêt à mieux exploiter le potentiel d'âge de son bâtiment, affecté par des modifications dont certaines sont superficielles et facilement réversibles.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☑ Bonne ☐ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Conserver la taille des galerie et la forme générale de la façade et de la toiture mansardée. Conserver la disposition symétrique des ouvertures et des lucarnes.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Opter pour un revêtement des murs et de la toiture plus traditionnel, comme de la tôle pincée ou à baguettes pour la toiture, de la brique ou de la planche de bois pour les murs. Changer les portes et fenêtres en privilégiant les modèles plus traditionnels en bois, comme à guillotine. Opter pour des garde-corps faits d'un matériel plus traditionnel.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SMAG_08495_08

2009_37067_SMAG_08495_02

2009_37067_SMAG_08495_01

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par