VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

9775 - Saint-Jean (boulevard)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse

9775 - Saint-Jean (boulevard)

Matricule	Cadastre
6737438823	

Dénomination — **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique

sans statut

Secteur patrimoniale

Bâtiment ponctuel d'intérêt

Année de construction	Secteur
vers 1905	Trois-Rivières

2009_37067_SJEN_09775_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Tradition québécoise

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage	Saillies
1.5	cheminée galerie volume annexe

Niveau atteint par l'escalier extérieur

rez-de-chaussée

Matériau soubassement

béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
à deux versants droits	tôle profilée	en appentis
à deux versants à base recourbée	tôle profilée	

ORNEMENTATION

Ornement

sans objet

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	plane	avec vitrage	pvc ou métal
rectangulaire	plane	avec vitrage	bois

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à guillotine	jumelée	pvc ou métal
rectangulaire	à guillotine	sans carreaux	bois
rectangulaire	fixe	sans objet	bois

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1905			

Notes historiques

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

2010-01-07

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☑ Transformations réversibles ☐ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Des volumes annexes ont été ajoutés. Les portes, les fenêtres, le revêtement du toit et des murs ont été modifiés.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☑ Âge et histoire ☐ Usage ☐ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Cette maison issue de la tradition québécoise a subi d'importantes altérations. De nombreuses volumes annexes, mal intégrés, ont été ajoutés. Cela nuit à la volumétrie, aux proportions et à l'équilibre de la façade, tout en compromettant l'authenticité du bâtiment. C'est pourquoi, le potentiel d'âge gaspillé, ce bâtiment ne possède qu'une valeur patrimoniale moyenne.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

Éléments à rétablir ou à remplacer

Opter pour un revêtement de murs et de la toiture murs plus traditionnel, comme le bois ou la brique pour les murs, la tôle pincée ou à baguettes pour la toiture. Uniformiser les fenêtres en privilégiant des modèles plus traditionnels comme à battants. Mettre la lucarne et la porte principale sur le même axe vertical.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2009_37067_SJEN_09775_01

2009_37067_SJEN_09775_02

2009_37067_SJEN_09775_08

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-09-15	Modifiée le
Créée par Patri-Arch	Modifiée par

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES

Base de données patrimoniales