VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

DONNÉES ADMINISTRATIVES

10980 - 10982 Sainte-Marguerite (chemin)

LOCALISATION ET OCCUPATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse

10980 - 10982 Sainte-Marguerite (chemin)

Matricule	Cadastre
6727678588	1307535

Dénomination — **Énoncé RCPQ :** ☐

Statut juridique

sans statut

Secteur patrimoniale

Vieux quartier Pointe-du-Lac

Année de construction	Secteur
vers 1922	Pointe-du-Lac

2015_37067_SMAR_10980_01

DONNÉES ARCHITECTURALES

TYPOLOGIES

Typologie fonctionnelle (fonction d'origine)

résidentielle

Typologie constructive (structure apparente)

indéterminé

Typologie formelle (courant architectural dominant)

Courant cubique

ÉLÉVATIONS

Nombre d'étage	Saillies
2.0	auvent galerie escalier volume annexe

Niveau atteint par l'escalier extérieur

1er

Matériau soubassement

béton

ÉLÉVATIONS

Matériau façade principale	Matériau façade secondaire gauche	Matériau façade secondaire droite
parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle	parement de plastique ou vinyle

TOITURES ET LUCARNES

Profil toiture	Revêtement toiture	Lucarnes
en pavillon	bardeaux d'asphalte	aucune

ORNEMENTATION

Ornement

chambranle balustrade planche cornière

DONNÉES ARCHITECTURALES

OUVERTURES

Forme de l'ouverture	Type porte	Sous-type porte	Matériau porte
rectangulaire	à panneaux	avec imposte	pvc ou métal

Forme de l'ouverture	Type fenêtre	Sous-type fenêtre	Matériau fenêtre
rectangulaire	à guillotine	sans objet	pvc ou métal
rectangulaire	à guillotine	jumelée	pvc ou métal

OCCUPATION PHYSIQUE DU TERRAIN

☐ Présence de bâtiments secondaires d'intérêt

DONNÉES HISTORIQUES

CONSTRUCTION

Année de construction	Propriétaire constructeur	Maître d'oeuvre	Statut Maître d'oeuvre
vers 1922			

Notes historiques

2015 - Remplacement du revêtement extérieur, des ouvertures et du bardeau d'asphalte.

SOURCES DOCUMENTAIRES

RÉFÉRENCES BIBLIOGRAPHIQUE

ÉVALUATION DU POTENTIEL PATRIMONIAL

ÉTAT PHYSIQUE

Date évaluation

2009-01-06

☑ Bon état ☐ Travaux mineurs requis ☐ Travaux majeurs requis

Remarques sur l'état physique

ÉTAT D'AUTENTICITÉ

☐ État complet ☐ Évolution harmonieuse ☐ Transformations réversibles ☑ Altérations importantes

Remarques sur l'état d'authenticité

Certains matériaux tels que le revêtement de la toiture, les murs, les portes et fenêtres sont contemporains. Cependant, mais cela constitue des transformations réversibles. Le volume a été modifié.

ÉVALUATION PATRIMONIALE

Critères évaluation (valeurs) ☐ Âge et histoire ☐ Usage ☑ Architecture ☐ Authenticité ☐ Contexte

Éléments de valeur patrimoniale

Le volume cubique, l'élévation sur deux étages ainsi que le toit en pavillon sont typiques de l'architecture du courant cubique de même que la disposition symétrique des ouvertures et la grande galerie couverte d'un auvent indépendant qui se prolonge sur deux façades. Sa position dans le vieux quartier lui confère également de la valeur. En revanche, tous les matériaux sont modernes, le volume a été légèrement modifié de même que certaines ouvertures et l'escalier menant à l'étage est moderne, ce qui contribue à accorder à cette résidence une valeur patrimoniale moyenne qui pourrait se voir augmenter suite à un retour à des éléments plus traditionnels plus en harmonie avec l'âge de la résidence.

Valeur patrimoniale

☐ Exceptionnelle ☐ Supérieure ☐ Bonne ☑ Moyenne ☐ Faible ☐ Aucune

RECOMMANDATIONS

Éléments à conserver et à mettre en valeur

La volumétrie générale du corps principal, le toit en pavillon, la disposition des ouvertures, la galerie sur deux façades et son auvent indépendant.

Éléments à rétablir ou à remplacer

Idéalement, conformément à ce modèle de maison, le revêtement de toit devrait être en tôle traditionnelle. Des portes traditionnelles en bois et des fenêtres à guillotine devraient être présentes sur l'ensemble de la résidence, de même que des chambranles et des planches cornières. Les éléments de la galerie pourraient être de conception plus artisanale. L'utilisation de matériaux d'imitation pourrait également améliorer la situation à condition de rétablir certains détails d'ornementation. Privilégier la planche de bois comme revêtement.

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

PHOTOGRAPHIES

2015_37067_SMAR_10980_01

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

2015_37067_SMAR_10980_02

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

2015_37067_SMAR_10980_03

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

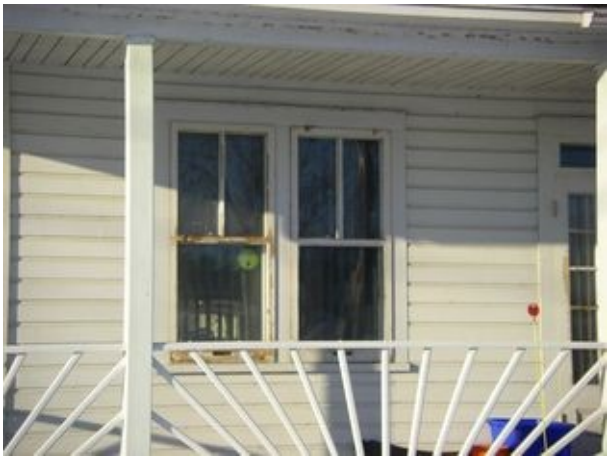
2009_37067_SMAR_10980_02

2009_37067_SMAR_10980_01

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

2009_37067_SMAR_10980_08

2009_37067_SMAR_10980_09_01



2009_37067_SMAR_10980_09_02

VILLE DE TROIS-RIVIÈRES
Base de données patrimoniales

2009_37067_SMAR_10980_09_03

GESTION DES DONNÉES

Créée le 2009-03-16	Modifiée le 2015-12-22
Créée par Patri-Arch	Modifiée par vba